



Kloak-



Eftersyns-



Ordningen

KEO - Kloakeftersynsordningen



I 2024 blev KEO etableret. Formålet med kloakeftersynsordningen er at sikre både køber og sælger i ejendomshandler, da kloakken som regel ikke indgår i en tilstandsrapport.

Når du som privatperson overvejer at sælge dit hus eller købe et nyt, så er det næppe husets kloakinstallationer man fokuserer på som det første – men ikke desto mindre er det en god idé. Kloakskader kan medføre store udgifter og fejlene viser sig oftest først efter indflytning, hvor det kan blive en ubehagelig overraskelse.


KEO er en forudgående TV-inspektion af kloakken, som dokumenteres i kloakeftersynsrapport. Rapporten giver både køber og sælger et reelt billede af, om ejendommens kloaksystem er funktionsdygtigt og lever op til gældende lovgivning.

Under TV-inspektionen kontrolleres udvendige brønde, indvendige kloakinstallationer, aktuel beskyttelse mod rotter samt beskyttelse mod opstigende vand.

Hos Frank Thomsen ApS tilbyder vi KEO

Hos Frank Thomsen ApS tilbyder vi at lave en kloakeftersynsrapport hvor vores KEO-certificerede TV-inspektør foretager kloakeftersynet og udfylder kloakeftersynsrapporten.

Kontakt os i dag og book en tid til en KEO TV-inspektion.

 74 48 90 30

 kloakskade@frankthomsenaps.dk

Du er også altid velkommen til at kontakte os for en uforpligtende snak, uanset om du har spørgsmål, brug for råd eller vejledning.



Øget sikkerhed når du skal købe/sælge bolig

Sælger hæfter ikke over for køber, for fejl i kloakinstallationerne der er oplyst i en kloakeftersynsrapport, medmindre der er tale om grov uagtsomhed (evt. mangelfulde ejeroplysninger)

Køber kan med en kloakeftersynsrapport skabe sig et overblik over kloakinstallationens tilstand inden huset købes, og undgår derved at købe "katten i sækken"

Køber undgår en uklar retsstilling, hvor der er tvivl om kloakfejl opstår pga. fejl på udvendige eller indvendige kloakker, fx ift. dækning i en ejerskifteforsikring

Køber og sælger får en professionel gennemgang af kloaksystemet, og en kloakeftersynsrapport som dokumenterer, at alle væsentlige dele af kloakken er gennemgået

Et kloakeftersyn under KEO er dækket af en professionel ansvarsforsikring

Du er altid sikret garanti

Frank Thomsen ApS startede i november 1987. I mere end 30 år har vi specialiseret os indenfor kloakområdet. På baggrund af vores kvalifikationer, mange års erfaring og dygtige medarbejdere, er vi godt rustet til at rådgive dig som kunde.

Vi er medlem af Dansk Byggeri og er dermed medlem af en garantiordning. Vi er desuden tilsluttet Dansk Teknologisk Instituts Svartjeneste, som sikrer en hurtig hjælp til løsning af specielle opgaver.

Vi er godkendt af Byggeriets Kvalitetskontrol og har grøn smiley fra Arbejdstilsynet.



Aut. Kloakmester ▪ Strømpeforing/punktrenovering
Tv-inspektion ▪ Røgprøver ▪ Spuling/slamsugning
Rottespærre/Serviceordning ▪ Rottestopprop ▪ Rodskæring

Kontakt os på:

Parallelvej 2, 6400 Sønderborg

Tlf.: 7448 9030

kloakskade@frankthomsenaps.dk

Åbningstider:

Mandag-torsdag
07:00-15:30

Fredag
07:00-12:00

